ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

КОЛЛЕКТИВНЫЙ ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

№433-722-038150/16

«17» июня 2016 г.

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. **Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров»**
630108, г. Новосибирск, ул. Плахотного, д. 10
ИНН 5404374018

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. **Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»**
Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН 7705042179

3. ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА:

3.1. По настоящему Договору застрахована гражданская ответственность кадастровых инженеров - членов **СРО Ассоциация «ОКИС»** (далее – Застрахованные лица), указанных в приложении к настоящему Договору.

3.2. В случае приема новых членов в **СРО Ассоциация «ОКИС»** или увеличения количества Застрахованных лиц в течение Периода страхования страховое покрытие по настоящему Договору распространяется на этих членов при условии, что Страхователь:
- оплатит Страховщику дополнительную страховую премию в размере и сроки, установленные в Дополнительном соглашении, заключенном к настоящему Договору;
- уведомит Страховщика об их вступлении не позднее, чем до окончания календарного месяца, в котором указанное лицо вступило в **СРО Ассоциация «ОКИС»**. В случае, если такое уведомление не будет предоставлено Страховщику в указанный срок, страховое покрытие на таких лиц по настоящему Договору будет распространяться со дня получения Страховщиком указанного уведомления.

3.3. В случае прекращения в течение периода страхования членства Застрахованного лица в **СРО Ассоциация «ОКИС»** по любым причинам, страховое покрытие по настоящему Договору в отношении такого Застрахованного лица действует до окончания срока действия настоящего Договора страхования, но только в отношении убытков, причиненных в результате работ, выполненных таким Застрахованным лицом до даты его исключения из **СРО Ассоциация «ОКИС»**. Страхователь обязуется письменно уведомить Страховщика обо всех Застрахованных лицах, прекративших членство в **СРО Ассоциация «ОКИС»**, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после прекращения

членства таких лиц в **СРО Ассоциация «ОКИС»**. Страховая премия, уплаченная Страхователем за таких Застрахованных лиц, не подлежит возврату Страховщиком.

4. ТРЕТЬИ ЛИЦА:

4.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются лица (включая заказчика кадастровых работ), которым могут быть причинены убытки при осуществлении Застрахованным лицом Застрахованной деятельности.

5. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

5.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Общими условиями по страхованию профессиональной ответственности СПАО «Ингосстрах» (далее по тексту – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).

6.2. Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними, ознакомил с Правилами страхования Застрахованных лиц и обязуется выполнять. В случае, если между положениями настоящего Договора и Правилами страхования имеются разногласия, то преимущество имеют положения настоящего Договора.

7. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):

7.1. С **«01» июля 2016 года** по **«30» июня 2018 года,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.2. Настоящий Договор покрывает исключительно убытки, причиненные Третьим лицам в течение Периода страхования.

Убытки, причиненные в течение Периода страхования, подлежат возмещению Страховщиком в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования.

7.3. При этом действия (бездействие) Застрахованного лица при осуществлении Застрахованной деятельности, приведшие к предъявлению имущественной претензии (требования), могут быть совершены Застрахованным лицом как в течение Периода страхования, так и в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору.

8. СТРАХОВАЯ СУММА:

8.1. Страховая сумма по настоящему Договору в отношении всех Застрахованных лиц и по всем страховым случаям устанавливается в размере **Рублей 1 960 000 000 (Один миллиард девятьсот шестьдесят миллионов),** в том числе:

8.1.1. Страховая сумма по настоящему Договору в отношении каждого Застрахованного лица устанавливается в размере **Рублей 2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч).**

8.2. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по

договору страхования уменьшается на размер произведенной страховой выплаты. Страхователь имеет право на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения. Восстановление страховой суммы осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору и уплаты дополнительной страховой премии, рассчитанной Страховщиком.

9. ФРАНШИЗА:

9.1. Франшиза (собственное участие Застрахованного лица в оплате убытка) по настоящему Договору не устанавливается.

10. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

10.1. Сумма страховой премии по настоящему Договору составляет Рублей 1 960 000 (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч). Сумма премии подлежит уплате согласно выставленным счетам на оплату по следующему графику:
- первый платеж в сумме Рублей 980 000 (Девятьсот восемьдесят тысяч) подлежит уплате не позднее «30» июня 2016 года;
- второй платеж в сумме Рублей 980 000 (Девятьсот восемьдесят тысяч) подлежит уплате не позднее «30» июня 2017 года.

10.2. При неуплате премии (первого взноса) в срок, установленный в договоре страхования как дата уплаты премии (первого взноса), договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

10.3. Неуплата очередного страхового взноса в срок, установленный договором для его уплаты, признается отказом Страхователя от договора страхования. Моментом прекращения договора при этом является дата окончания оплаченного страхового периода. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших с указанного момента прекращения договора страхования.

Оплаченным страховым периодом является часть предусмотренного договором срока страхования, пропорциональная отношению оплаченной премии ко всей премии, причитающейся по договору страхования.

11. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

11.1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания каждого годового страхового периода по настоящему Договору Страхователь сообщает Страховщику об изменении всех известных Страхователю обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, которые Страхователь сообщил Страховщику при заключении настоящего Договора.

Страховщик, по результатам оценки предоставленной Страхователем информации об изменении обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и сложившейся по итогам прошедшего годового страхового периода убыточности (наличия заявленных, как урегулированных, так и не урегулированных убытков), вправе потребовать внесения изменений в настоящий Договор путем оформления соответствующего Дополнительного соглашения и оплаты Страхователем дополнительной страховой премии. Такое требование направляется Страховщиком Страхователю в письменном виде не позднее, чем за 5 рабочих дней до конца очередного годового страхового периода. Страхователь вправе отказаться от внесения изменений в настоящий Договор и от оплаты дополнительной страховой премии.

Если Страхователь отказывается от внесения изменений в настоящий Договор и от оплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе прекратить настоящий Договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление. Датой расторжения Полиса является дата окончания оплаченного годового страхового периода.

12. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

12.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском его гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам.

13. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

13.1 Страховым случаем по настоящему Договору является возникновение обязанности кадастрового инженера (Застрахованного лица) возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам действиями (бездействием) кадастрового инженера (Застрахованного лица) в результате осуществления кадастровой деятельности (Застрахованной деятельности) с нарушением требований российского законодательства в области кадастровых отношений.

13.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении условий, указанных в п.4.3. Общих условий по страхованию профессиональной ответственности с учетом положений настоящего Договора, в том числе:

13.2.1. Обязанность по возмещению причиненных Третьим лицам убытков установлена в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании вступившего в законную силу решения (постановления) суда или без такого решения на основании признанной Страхователем добровольно с письменного согласия Страховщика имущественной претензии (иска) о возмещении причиненных убытков.

13.3. Моментом причинения убытков Третьим лицам в рамках настоящего Договора признается дата предъявления к Застрахованному лицу имущественной претензии о возмещении таких убытков. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьими лицами Застрахованному письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Застрахованного лица о том, что его действия (бездействие) привели к причинению убытков Третьим лицам.

13.3.1. В рамках настоящего Договора имущественная претензия, предъявленная Третьим лицом юридическому лицу/ индивидуальному предпринимателю, с которым у Застрахованного лица заключен трудовой договор, будет рассматриваться как претензия, предъявленная Застрахованному лицу.

13.4. Под действиями (бездействием) Застрахованных лиц в рамках настоящего Договора понимаются следующие ошибки и упущения, допущенные в ходе работ по подготовке документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе:

а) Указание в документах для представления в орган кадастрового учета (заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта (объектов) недвижимости, о государственном кадастровом

учете изменений объекта недвижимости, о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости) недостоверных данных;
б) Составление межевого и технических планов, а также актов обследования с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
в) Ненадлежащее исполнение обязанностей, в том числе:

- при извещении заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков;
- при проведении собрания заинтересованных лиц о согласовании местоположения границ земельных участков;
- при составлении акта согласования местоположения границ земельных участков;
- при определении и указании недостоверных площадных характеристик объекта недвижимости;
- при определение координат характерных точек границ (контура) объекта кадастровых работ.

г) Предоставление органам кадастрового учета недостоверных сведений государственного кадастра недвижимости в результате непреднамеренной ошибки.

14. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

14.1. По настоящему Договору застрахована ответственность Застрахованных лиц при выполнении кадастровой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Кадастровая деятельность – выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных российским законодательством в области кадастровых отношений случаях.

15. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

15.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на имущественные претензии (требования), ставшие следствием действий (бездействия), совершенных Застрахованным лицом после **«01» июля 2016 года.**

16. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

16.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются:
16.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб),
16.1.2. Упущенная выгода Третьего лица, исчисленная в соответствии со ставкой рефинансирования Центрального Банка РФ от величины налога, переплаченного вследствие завышенной стоимости объекта оценки, за время с даты уплаты налога до даты перечисления переплаченной части Третьего лица
16.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Застрахованным лицом по уменьшению ущерба, если такие расходы

были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16.1.4. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Застрахованным лицом с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

16.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему Договору не может превышать размер страховой суммы в отношении всех Застрахованных лиц и по всем страховым случаям, установленный по настоящему Договору.

17. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

17.1. В соответствии с Разделом 5 Общих условий по страхованию профессиональной ответственности.

17.2. Также по настоящему Договору не подлежат возмещению:

17.2.1. Требования о возмещении убытков, предъявленные вследствие повреждения или утраты имущества, находящегося во владении, на хранении или под контролем Застрахованного лица, либо в результате повреждения, потери или утраты документа любого характера – рукописного, печатного или воспроизведенного иным способом, а также какой-либо компьютерной или иной хранимой на электронном носителе информации и материалов, вверенных Застрахованному лицу или находящихся у него во владении, на хранении или под контролем;

17.2.2. Требования о возмещении убытков, вызванные и связанные с предоставлением Застрахованным лицом гарантий, поручительства или оценочного мнения в отношении любых платежей, расходов, объемов, продолжительности или сроков, а также иных фактов или обстоятельств;

17.2.3. Требования о возмещения вреда, причиненного окружающей среде.

Под вредом, причиненным окружающей среде, понимается негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов.

Под загрязнением окружающей среды понимается любое загрязнение, вызванное поступлением в окружающую среду загрязняющих веществ и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду.

Под загрязняющими веществами понимается вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышают установленные для них нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду.

17.3. Не признаются страховыми случаями в соответствии с настоящим Договором события, возникшие в результате:

17.3.1. Осуществления Застрахованной деятельности, если:

17.3.1.1. Застрахованное лицо на момент осуществления Застрахованной деятельности являлось учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом имеющим имущественный интерес в объекте кадастровых работ, либо состояло с указанными лицами в близком родстве или свойстве;

17.3.1.2. В отношении объекта кадастровых работ Застрахованное лицо имеет вещные или обязательственные права вне договора на проведение кадастровых работ;

17.3.1.3. Застрахованное лицо является участником (членом) или кредитором заказчика кадастровых работ, либо Заказчик является кредитором Застрахованного лица;
17.3.2. Осуществления Застрахованным лицом кадастровой деятельности в период, когда Застрахованное лицо не являлось членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров или было исключено из нее.

18. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

18.1. Настоящий Договор действует исключительно в отношении имущественных претензий о возмещении убытков, причиненных в пределах территории Российской Федерации.

19. АРБИТРАЖНАЯ ОГОВОРКА:

19.1. Настоящий Договор распространяет свое действие исключительно на имущественные претензии о возмещении убытков (иски, требования), заявленные Застрахованному лицу в Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

20.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

21. УВЕДОМЛЕНИЯ:

21.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
СРО Ассоциация «ОКИС»

От Страхователя: _____ м.п.

Крылов Д.А., Директор, на основании Устава

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____ м.п.

Долженков В.Н., Заместитель директора филиала СПАО "Ингосстрах" в Новосибирской области, на основании Доверенности №4556857-722/15 от 03.09.2015 г.